



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.12.006.005.001

Αρ. Τηλ.: 22408960

E-mail: director@environment.moa.gov.cy

20 Μαΐου, 2026

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Πρόεδρο και Μέλη Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ)

- info@oak.org.cy

Πρόεδρο και Μέλη Κυπριακού Οργανισμού Διαχείρισης Αποβλήτων (ΚΟΔΑ)

- info@koda.org.cy

Πρόεδρο και Μέλη Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου

- oseokseo@cytanet.com.cy

Πρόεδρο και Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

- concounc@cytanet.com.cy

- info-limassol@contractorscouncil.org.cy

- info-larnaca@contractorscouncil.org.cy

- chnicolaou@contractorscouncil.org.cy

Οι Περί Αποβλήτων Νόμοι 2011-2026 και οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 112/2023)

Θέμα: Υποχρεώσεις Παραγωγών (Ιδιοκτήτες Έργων και Εργολήπτες Τεχνικών και Οικοδομικών Έργων) Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα καλείστε όπως ενημερώσετε άμεσα τα μέλη σας, ότι στο πλαίσιο της βελτίωσης του Νομικού Πλαισίου και της αποτελεσματικότερης εφαρμογής της νομοθεσίας σχετικά με την Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) και για επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης που απαιτούνται σύμφωνα με την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία, βρίσκονται σε ισχύ οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

2. Οι πιο πάνω Κανονισμοί (Κ.Δ.Π.112/2023), ρυθμίζουν τις υποχρεώσεις των παράγωγων αποβλήτων¹, σύμφωνα με το **Παράρτημα** (επισυνάπτεται) το οποίο ετοιμάστηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος για διευκόλυνση σας, ώστε να εφαρμοστούν οι πρόνοιες της νομοθεσίας.

Ως εκ τούτου, οι Εργολήπτες, καλούνται όπως εφαρμόσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τον υπό αναφορά Κανονισμό όπως φαίνονται και στο επισυναπτόμενο Παράρτημα και πρώτιστα την υποχρέωση τους για:

- εγγραφή σε Συλλογικό Σύστημα.
- σύναψη συμφωνίας με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων τους.

¹ «παραγωγός ΑΚΚ» σημαίνει το πρόσωπο του οποίου η δραστηριότητα παράγει ΑΚΚ και περιλαμβάνει τους εργολήπτες τεχνικών έργων και οικοδομικών έργων, καθώς και τους ιδιοκτήτες έργων σε περίπτωση που δεν μεταβιβάζουν την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη.



- γ. σύναψη συμφωνίας με Συλλέκτη/Μεταφορέα που κατέχει εν ισχύ Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.
- δ. ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Συλλογικό Σύστημα στο οποίο έχουν εγγραφεί, για την έναρξη εργασιών τους, με το έντυπο ΚΔΠ 214/2023, για κάθε έργο που εκτελούν.
- ε. ετοιμασία σχεδίου Διαχείρισης ΑΚΚ σύμφωνα με το έντυπο ΚΔΠ 252/2023, την υποβολή του στο Συλλογικό Σύστημα στο οποίο έχουν εγγραφεί για έλεγχο και σφράγιση και την διατήρηση στο εργοτάξιο αντίγραφου του επικαιροποιημένου σχεδίου διαχείρισης των ΑΚΚ, που να φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του σε αυτό.

3. Επιπρόσθετα, για διευκόλυνση του έργου των Εργοληπτών και την ορθή εφαρμογή της Νομοθεσίας (Ν. 185(Ι)/2011) και του Κανονισμού (Κ.Δ.Π. 112/2023), ετοιμάστηκε ο **Οδηγός Χρήσης Διαχείρισης ΑΚΚ** στον οποίο αναλύονται τα βασικά βήματα που πρέπει να ακολουθούν οι Εργολήπτες για κάθε έργο.

Με εκτίμηση



Έλενα Στυλιανοπούλου
Αν. Διευθύντρια



Παράρτημα

Υποχρεώσεις Εργολήπτη Έργου

- α. Ο Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, **γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών** αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
- β. Ο Εργολήπτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, **ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ** στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, **σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ**, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- γ. Ο Εργολήπτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου **συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ** για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων του [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)], σύμφωνα με το σχετικό πρότυπο έντυπο Συμφωνίας (επισυνάπτεται) για παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων.
- δ. Ο Εργολήπτης **διατηρεί στο εργοτάξιο** αντίγραφο του **επικαιροποιημένου σχεδίου διαχείρισης των ΑΚΚ**, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)].
- ε. Ο Εργολήπτης **οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ** [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής, το τέλος ετήσιας εγγραφής, το τέλος αξιολόγησης και το τέλος επαναξιολόγησης του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
- στ. Ο Εργολήπτης **χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά** που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ζ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), **χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση**, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την **επιλεκτική αφαίρεση υλικών** τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- η. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), **διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή** τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- θ. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].



ι. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

ια. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

ιβ. Ο Εργολήπτης να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιγ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- ι. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφο Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των ΑΚΚ, ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

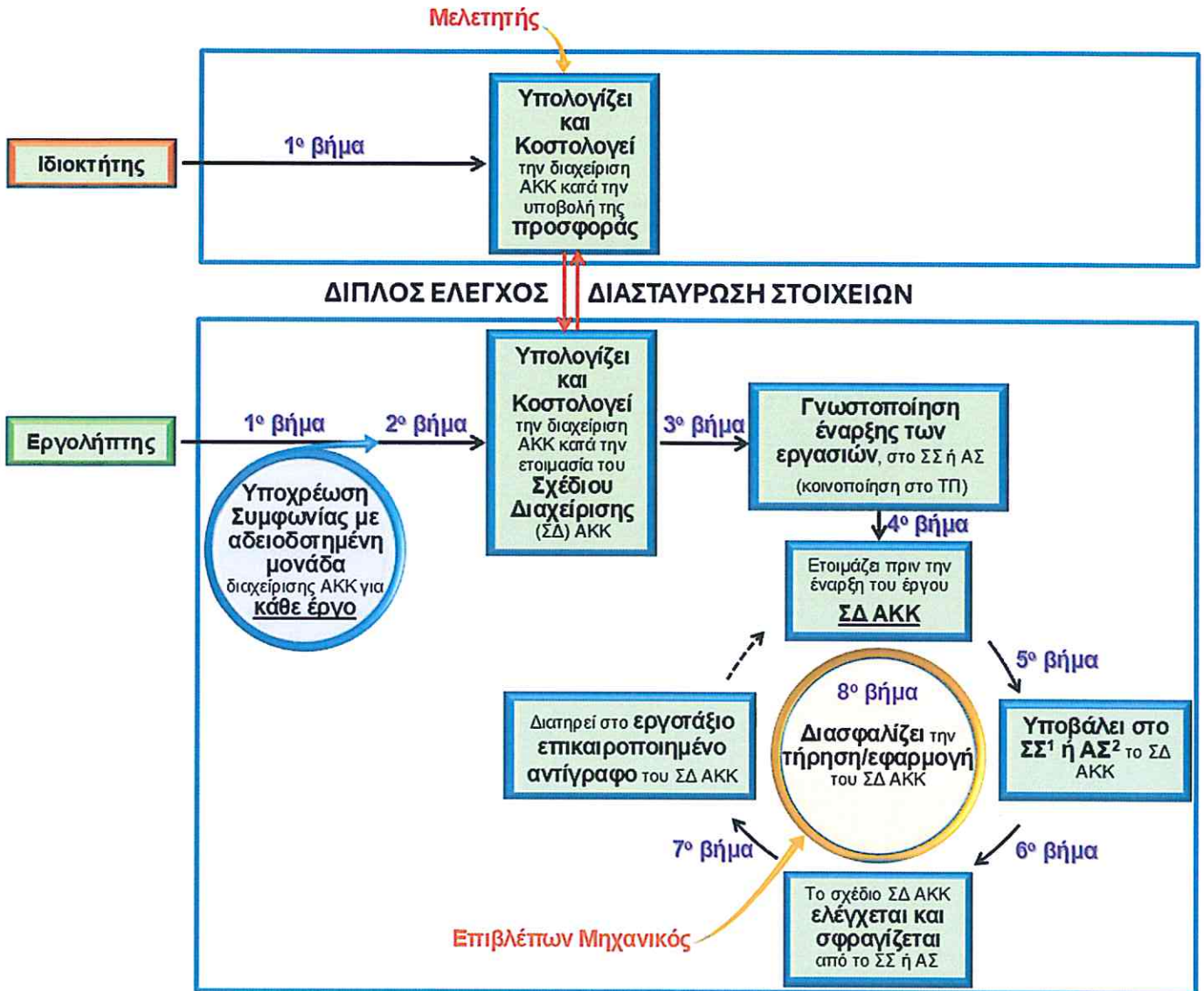
ιδ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Οδηγός Χρήσης Διαχείρισης ΑΚΚ (για κάθε έργο)



¹ΣΣ=Συλλογικό Σύστημα, και ²ΑΣ= Ατομικό Σύστημα



