

Προς

Τα μέλη του Συμβουλίου Εργοληπτών για ενημέρωση και τυχόν δήλωση ενδιαφέροντος.

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας βρίσκεται στα πλαίσια της διαδικασίας εξεύρεσης κατάλληλου υποστατικού για μεταστέγαση σε αυτό του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας (ΤΕΕΔΙ).

Το ζητούμενο υποστατικό ή μέρος υποστατικού πρέπει να βρίσκετε γεωγραφικά στην Επαρχία Λευκωσίας (και συγκεκριμένα εντός των Δήμων Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Λατσιών, Έγκωμης και Αγίου Δομετίου).

Η αρχική περίοδος ενοικίασης θα είναι για περίοδο επτά (7) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους των δύο (2) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά.

Συγκεκριμένα, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τμήματος:

- α. Απαιτείται **συνολικό εμβαδόν 2800 τ.μ.**, με απόκλιση $\pm 15\%$. εκ των οποίων, τα 2.600 (τ.μ.) αφορούν εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών), και τα 200 τ.μ. αφορά εμβαδόν αποθηκών μέρος των οποίων μπορεί να είναι και σε υπόγειο χώρο.
- β. Το **σύνολο των εργαζομένων** που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτήριο **ανέρχεται στους 144 περίπου**.
- γ. Απαιτούμενος συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης είναι περίπου 144 χώροι, εκ των οποίων τουλάχιστον οι 40 να βρίσκονται στον χώρο του κτηρίου και κατά προτίμηση να είναι καλυμμένοι, οι δύο (2) εξ' αυτών χώροι να είναι για ΑΜΕΑ.
- δ. Το κτήριο θα πρέπει **να έχει κατασκευαστεί μετά το 2015 ή να έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί** (νεοανεγειρόμενη κατασκευή) και θα πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση και χρήση από το Τμήμα το αργότερο 4 μήνες μετά την κοινοποίηση της απόφασης για ενοικίαση.
- ε. **Θα πρέπει επίσης να διαθέτει:**
 - Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης ή να έχει υποβληθεί αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης (σε περίπτωση νεοανεγερθέντος κτηρίου)
 - Άδεια Οικοδομής καθώς και,
 - Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης B+
 - Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής/Αντισεισμικής Επάρκειας Κτηρίου

Για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επικοινωνήσουν άμεσα μαζί μου στο τηλέφωνο 22 867175 (κα Τόνια Σταυρίδη, Αν. Διοικ. Λειτουργός) ή με την κα Μαρία Κυριάκου-Κωνσταντή (Αρχιτέκτονας Υπουργείου ΕΕΒ) στο 22 867198.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Τόνια Σταυρίδη
Για Γενικό Διευθυντή



Δρ. Τόνια Φαϊτί-Σταυρίδη
Ανώτερη Διοικητικός Λειτουργός
Υπεύθυνη Έργου για τον Εκσυγχρονισμό και
Αναδιοργάνωση του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και
Διανοητικής Ιδιοκτησίας

 tstavride@meci.gov.cy

 +357-22 867175  +357-22 374445

 www.meci.gov.cy
 @cyMECI